



COMUNE DI ALDENO

Piazza C. Battisti n. 5
38060 ALDENO - Trento

Aldeno, 19 dicembre 2011

A tutte le famiglie di Aldeno

Oggetto: EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E SOVVENZIONATA.

Cari concittadini,

dal 1 gennaio 2012 le funzioni riferite all'edilizia abitativa e sovvenzionata disciplinate dalle leggi provinciali (18 giugno 1990, n. 16, edilizia abitativa a favore di persone anziane; 13 novembre 1992, n. 21, interventi in materia di edilizia abitativa; 7 novembre 2005, n. 15, disposizioni in materia di politica provinciale della casa), svolte precedentemente dal Comprensorio C5 anche per i comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme, saranno esercitate in forma associata con il Comune di Trento, a cui compete la gestione.

Sulla base della disciplina provinciale attuale, gli specifici interventi oggetto della gestione associata saranno:

- a) locazione di alloggi pubblici a canone sociale;
- b) messa a disposizione in via temporanea di alloggi pubblici per casi straordinari di urgente necessità;
- c) locazione a canone concordato di alloggi I.T.E.A. S.p.A. a favore di nuclei familiari in condizione di particolare bisogno e senza i requisiti per l'accesso all'edilizia abitativa pubblica;
- d) locazione a canone moderato di alloggi di I.T.E.A. S.p.A. o di imprese convenzionate con la Provincia di Trento;
- e) erogazione del contributo integrativo su contratti di locazione di libero mercato;
- f) erogazione del contributo integrativo per casi di particolare necessità;
- g) erogazione del contributo provinciale per l'acquisto della prima casa;
- h) erogazione del contributo provinciale per l'acquisto/risanamento della prima casa;
- i) erogazione del contributo provinciale per il risanamento della prima casa;
- j) erogazione del contributo provinciale per la costruzione della prima casa;
- k) trasferimento del contributo provinciale su altro alloggio idoneo;
- l) estinzione anticipata del mutuo e dei vincoli;
- m) surroga e rinegoziazione;
- n) erogazione del contributo provinciale per il risanamento di alloggi per persone anziane;
- o) erogazione del contributo provinciale per interventi plurimi L.P. 16/1990;
- p) erogazione del contributo provinciale edilizia agevolata per eventi straordinari.

L'erogazione degli interventi riferiti alle domande presentate fino al 31 dicembre 2011 presso il Comprensorio C5, sarà garantita, in via transitoria, da una delle nuove **Comunità di Valle** istituite a seguito dell'abolizione dello stesso Comprensorio. Ai cittadini interessati saranno fornite le informazioni necessarie tramite apposite note, in accordo con il Comprensorio C5.

Tutti gli interventi sopra elencati saranno gestiti dal Servizio Casa e Residenze protette del Comune di Trento sito in via Torre d'Augusto, 34 a Trento (cap. 38122).

Il responsabile del Servizio Casa e Residenze protette è il dr. Valter Mazzucotelli, tel. 0461 884494 o 884038 fax 0461 884492.

La struttura del Servizio prevede due uffici:

- l'Ufficio Casa, che segue in particolare la gestione degli interventi per l'edilizia abitativa pubblica e agevolata. Il Capo-ufficio è il dr. Gualtiero Vettori, tel. 0461 884032 fax 0461 884492;

- l'Ufficio Residenze protette, che segue la gestione degli interventi per l'edilizia agevolata anziani. Il Capo-ufficio è il dr. Stefano Perli, tel. 0461 884490 fax 0461 884054.

IL SINDACO
Emiliano Beozzo

